



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

14.09.2023.

Nr. \_\_

### **Par Cēsu novada domes 2023.gada 14.septembra saistošo noteikumu Nr. \_\_ "Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu" apstiprināšanu**

Cēsu novada pašvaldība 2023.gada 23.martā pieņēma saistošos noteikumus Nr.3 "Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu", turpmāk - Noteikumi. 2023.gada 3.maijā tika saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) atzinums Nr.1-18/2537, turpmāk – Atzinums.

Atzinumā VARAM lūdz precizēt, pārskatīt un svītrot vairākus saistošo noteikumu punktus, kas aptver lielāko daļu no Noteikumiem, kā piemēram:

- 1) Pašvaldību likuma 45.pantā ir noteikti vairāki pilnvarojumi pašvaldības domei izdot saistošos noteikumus un tie ir savstarpēji nošķirti, tādejādi arī saskaņā ar katru pilnvarojumu izdodami atsevišķi saistošie noteikumi. Tādēļ nepieciešams precizēt Noteikumus izslēdzot regulējumu par apstādījumu uzturēšanu un kopšanu, jo pilnvarojums paredz izdot atsevišķus noteikumus;
- 2) precizēt Noteikumu 7., 8. un 9.punktus, pārskatot un svītrojot apakšpunktus, kur noteiktās prasības un noteikumi ir paredzēti jau citos normatīvajos aktos;
- 3) pārskatīt Noteikumu III. nodaļu "Prasības būvju, to fasāžu un citu ārējo konstrukciju uzturēšanai", jo būvniecības procesu regulē būvniecību regulējošie normatīvie akti un pašvaldība minētos procesus nav tiesīga regulēt, bet saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.2.apakšpunktu pašvaldībai ir tiesības noteikt prasības būves fasādei un citu ārējo konstrukciju tehniskajam stāvoklim un ārējam izskatam.

Nemot vērā nepieciešamo grozījumu apjomu, kas pārsniedz vairāk kā pusi no normu apjoma un saskaņā ar Ministru Kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumiem Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 140.punktu, tiek sagatavots jauns noteikumu projekts, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.pantu un 45.panta pirmās daļas 2.,3.,4., un 5.punktu, Cēsu novada Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 2023.gada 24.augusta atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada Finanšu komitejas 2023.gada 7.septembra atzinumam (protokols Nr.9), Cēsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada domes 2023.gada 14.septembra saistošos noteikumus Nr. \_\_ "Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu" un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.
2. Atcelt 2023.gada 23.marta Cēsu novada domes lēmumu Nr.113 "Par Cēsu novada domes 23.marta saistošo noteikumu Nr.3 "Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu" apstiprināšanu".
3. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors.

Sagatavoja: J.Paula

Pielikums

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsīs, Cēsu novadā

2023.gada 14.septembrī

Nr. \_\_

### Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3.un 4.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 „Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu*

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā uzturami Cēsu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā esošie īpašumi un tajos esošās būves, nodrošinot teritorijas sakoptību, aizsardzību un pilsētvides ainavas saglabāšanu, kā arī paredzot administratīvo atbildību par noteikumu neievērošanu.
2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:
  - 2.1. **īpašumam piegulošā teritorija** – publiskā lietošanā nodota Nekustamam īpašumam piegulošā pašvaldības teritorija (gājēju ietves un zālieni, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) līdz brauktuves malai;
  - 2.2. **zāliens** – kopts, blīvs, ilggadīgs dažādu kopā augošu zemo graudzāļu sugu zelmenis, kas aplāj augsni un kas netiek izmantots lauksaimniecībā.
  - 2.3. **zālājs** - biotopi, kuros augu segu veido daudzgadīgi lakstaugi, kuru pastāvēšanas nosacījums ir pļaušana un/vai ganīšana, tajā skaitā aizsargājama biotopa teritoriju, kurā saglabājama dabīgā zemsedze;
  - 2.4. **piebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam;
  - 2.5. **vidi degradējoša būve** – būve, kas neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā izvirzītām prasībām un, kas atbilst vismaz vienam no šādiem kritērijiem:
    - 2.5.1 cilvēku drošību apdraudoša būve – būve, kurai trūkst nosedzošās konstrukcijas vai ir atklātas aillas, nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā, tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai;
    - 2.5.2. sagrauvusi būve – būve, kurai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas; tā nav izmantojama); cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk. ugunsgrēkā, plūdos u.c.), un gada laikā nav uzsākta procedūra būves atjaunošanai, būves nojaukšanai vai konservācijai;
    - 2.5.3. vidi degradējoša būve - būve, kura vizuāli zaudējusi savu sākotnējo izskatu un negatīvi ietekmē pilsētas, apdzīvotas vietas, ainaviski vērtīgas teritorijas, ūdenstilpju aizsargjoslas ainavu, kuras tehniskais vai vizuālais stāvoklis neatbilst šo noteikumu 9. punkta prasībām;
    - 2.5.4. būve, kas veicina negatīvu ietekmi uz sabiedrību;
    - 2.5.5. būve, kas rada piesārņojumu vai tā draudus apkārtējai videi.

#### II. Nekustamo īpašumu un tiem piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana

3. Nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas (tajā skaitā nedzīvojamo ēku (būvju) un to teritoriju, viendzīvokļa dzīvojamo māju un to teritoriju un neapbūvētu privātu teritoriju) uzturēšanu un kopšanu nodrošina:
  - 3.1. nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais vai faktiskais valdītājs vai apsaimniekotājs;
  - 3.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai dzīvokļu īpašnieki (gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā

- zemesgabala kopšanas nodrošināšanu bez pārvaldnieka starpniecības, lēmumā nosakot darbu kārtību un dzīvokļu īpašnieku atbildību), ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;
- 3.3. ēkas īpašnieks – proporcionāli piederošās nekustamā īpašuma daļas (funkcionālās zonas) apmēram, ko pēc īpašnieka lūguma nosaka pašvaldība, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un ēkas, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība;
  - 3.4. zemes īpašnieks, ja ēkas (būvju) īpašnieks nav noskaidrojams.
4. Noteikumu 3. punktā minētās personas nekustamā īpašuma teritorijā veic:
    - 4.1. zāliena vai zālāja nopļaušanu;
    - 4.2. teritorijas sakopšanu;
  5. Cēsu pilsētas teritorijā esošam nekustamam īpašumam (tajā skaitā arī viendzīvokļa dzīvojamo māju un neapbūvētu privātu teritoriju) piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijās 3. punktā minētās personas nodrošina:
    - 5.1. zāliena vai zālāja nopļaušanu;
    - 5.2. teritorijas sakopšanu;
    - 5.3. ietvju, veloceļu un piebrauktuvju pastāvīgu kopšanu.
  6. Īpašumiem piegulošo publiskā lietošanā esošo kopjamo teritoriju atbilstošās platības un plānus to īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, pēc to pieprasījuma, sagatavo Cēsu novada pašvaldība.
  7. Šo saistošo noteikumu izpratnē:
    - 7.1. zāliena nopļaušana nozīmē zāles pļaušanu pilsētu un ciemu teritorijās, nepieļaujot, ka zāliena augstums nekustamajā īpašumā un tam piegulošajā teritorijā pārsniedz 30 cm, bet nekustamā īpašuma teritorijā, kas norobežota ar necaurredzamu sētu vai dzīvžogu – 50 cm;
    - 7.2. zālāja nopļaušana nozīmē zāles pļaušanu pilsētu un ciemu teritorijā (neattiecas uz lauksaimniecības zemēm), nepieļaujot, ka zālāja augstums nekustamajā īpašumā un īpašumam piegulošajā teritorijā pārsniedz 30 cm, bet nekustamā īpašuma teritorijā, kas norobežota ar necaurredzamu sētu vai dzīvžogu – 50 cm. Zālāja nopļaušana veicama ne retāk kā divas reizes gadā - līdz 20.jūnijam un 1.septembrim;
    - 7.3. Teritorija, kurā ir izveidota ainaviska pļava, uzturēšana tiek veikta atbilstoši Cēsu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem par apstādījumu uzturēšanu un aizsardzību Cēsu novada pašvaldības teritorijā. Pļaušana tiek nodrošināta divas reizes gadā, nepieļaujot invazīvo sugu augšanu un izplatību.
    - 7.3. teritoriju sakopšana nozīmē nekustamā īpašuma daļu, kas vērsts uz publiskai lietošanai paredzētas teritorijas pusi, tajā skaitā objekta skatlogu, ārdurvju, fasādes un labiekārtojuma elementu uzturēšana tehniskā un vizuālā kārtībā, teritorijas tīrības nodrošināšana;
    - 7.4. ietvju, celiņu un piebrauktuvju pastāvīga kopšana nozīmē:
      - 7.4.1. atkritumu savākšanu, attīrīšanu no zariem un lapām;
      - 7.4.2. sniega un apledošanas laikā publiskā lietošanā esošajās teritorijās drošu ietvju, piebrauktuvju, gājēju celiņu un velosipēdu ceļu lietošanas nodrošināšanu, t. i., lai ietves, gājēju celiņi un velosipēdu ceļi tiktu attīrīti no sniega un ledus līdz plkst. 9.00. un periodiski visas dienas garumā pēc nepieciešamības, bet ne vēlāk kā 10 stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām, izņemot intensīvas sniegšanas laikā, un tiktu nokaisīti ar pretslīdes materiālu, izmantojot tikai smiltis, grants vai pašvaldības sagatavotu pretslīdes materiālu, vismaz 1 metra platumā, ievērojot šādus noteikumus:
        - 7.4.2.1. savāktā sniega vaļņus veidot tādās vietās, kur tas netraucē un neapdraud gājējus un transportlīdzekļus;
        - 7.4.2.2. ietvēs, veloceļos un piebrauktuvē ar bruģa segumu nav pieļaujama sniega vai ledus tīrīšana ar cirtņa palīdzību.
        - 7.4.2.3. Cēsu pilsētā nav pieļaujama tīras sāls, minerālmēslu vai visa veida ķīmikāliju vai to maisījumu izmantošana ietves attīrīšanai no sniega vai ledus.

### **III. Prasības ēku (būvju), to fasāžu un citu ārējo konstrukciju uzturēšanai**

8. Par ēku (būvju), to fasāžu un citu ārējo konstrukciju uzturēšanu, vides degradējošas būves stāvokļa nepieļaušanu atbild tās īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai apsaimniekotājs, ja tas paredzēts pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā.
9. Ēku (būvju) fasādes un citas ārējas konstrukcijas 8. punktā noteiktās personas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi un nebojā apkārt esošo ainavu, un:
  - 9.1. nodrošina ēkas (būvju) fasādes un citu ārējo konstrukciju savlaicīgu remontu vai atjaunošanu atbilstoši ēkas (būvju) arhitektoniskajam stilam un apkārt esošajai vides ainavai, novērš fasādes materiāla bojājumu veidošanos (tajā skaitā ārējo konstrukciju pamatmateriālu atsegumus, plaisas, izdrupumus, apdares materiālu atslāņojumus, u.c.);
  - 9.2. uztur ēkas (būvju) lietus ūdens novadīšanas sistēmu tehniskā kārtībā;
  - 9.3. nodrošina nekustamā īpašumā esošo žogu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā;
- 9.4. nepieļauj ēku (būvju) fasāžu vai citu ārējo konstrukciju norobežošanu ar aizsargtīkliem vai tiem pielīdzināmiem risinājumiem, izņemot būvdarbu veikšanas laikā vai būvēm, uz kurām atļauts izvietot dekoratīvos pārsegus, reklāmas objektus, izkārtnes un citus informatīvos materiālus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
10. Uz ēkas (būves), kura ir vidi degradējoša vai ainavu bojājoša, ar Cēsu novada Būvvaldes saskaņojumu var izvietot dekoratīvo pārsegu, ievērojot, ka tajā ir respektēts ēkas (būves) arhitektoniskais risinājums un tas iekļaujas apkārtesošajā pilsētvides ainavā.

#### **IV. Atvieglojumi**

11. Cēsu novada pašvaldība nodrošina pretslīdes materiāla pieejamību ietvju kaisīšanai pašvaldības izvietotajās smilšu tvertnēs pilsētu un ciemu teritorijās.
12. No saistošo noteikumu 5. punktā uzliktajiem pienākumiem var tikt atbrīvoti viendzīvokļa dzīvojamo māju, nedzīvojamo ēku un īpašumu, kas netiek izmantoti saimnieciskajai darbībai, īpašnieki, ja šīs personas ir:
  - 11.1. personas, kurām ir 1. vai 2. grupas invaliditāte un kurām nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām vai kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar personām, kas ir personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;
  - 11.2. vientuļie pensionāri, kas vecuma vai veselības stāvokļa dēļ nav spējīgi izpildīt saistošo noteikumu 5.punktā uzliktos pienākumus.
13. Lai saņemtu saistošo noteikumu 12.punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvēršas pašvaldībā ar motivētu iesniegumu. Pēc iesnieguma saņemšanas pašvaldība laikā līdz vienam mēnesim no iesnieguma saņemšanas, pārbauda un izvērtē iesniegumā norādītos apstākļus un pieņem lēmumu.
14. Pēc lēmuma pieņemšanas par personas atbilstību noteikumu 12. punkta prasībām, noteikumu 5. punktā noteiktos pienākumus konkrētajā teritorijā veic Cēsu novada pašvaldība.
15. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā par to paziņot Cēsu novada pašvaldībai.
16. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.
17. Vienošanās par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā pēc nekustamā īpašnieka vai tiesiskā valdītāja izvēles var paredzēt vienu no šādiem sadarbības veidiem:
  - 17.1. pašvaldības pienākumu kopt nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas daļu, kuras platība pārsniedz pusi no nekustamā īpašuma platības;
  - 17.2. cita veida sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā (piemēram, pašvaldības pienākumu nodrošināt lapu vai sniega izvešanu u.tml.).
18. Lai saņemtu noteikumu 16. punktā minēto palīdzību, nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jāvēršas Cēsu novada pašvaldībā ar iesniegumu, norādot vēlamo sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.
19. Cēsu novada pašvaldība viena mēneša laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja noteikumu 16. punktā minētais iesniegums, kā arī izvērtēta tā atbilstība noteikumu 16. punkta prasībām, noslēdz vienošanos par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.
20. Ja viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas brīža starp pašvaldību un nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju nav panākta vienošanās par konkrētu sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā atbilstoši noteikumu 17.2. apakšpunktā noteiktajam,

pašvaldība nodrošina palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā noteikumu 17.1. apakšpunktā minētajā kārtībā.

#### **V. Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu**

21. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi un veikt administratīvā pārkāpuma procesu līdz lietas izskatīšanai ir tiesīgas Cēsu novada Pašvaldības policijas amatpersonas, Cēsu novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektors un Cēsu novada pašvaldības Administratīvā komisija.
22. Par noteikumu prasību neievērošanu lietas izskata un lēmumus pieņem Cēsu novada pašvaldības policijas amatpersonas vai Cēsu novada pašvaldības Administratīvā komisija.
23. Par šo noteikumu 7. punktā noteikto prasību neievērošanu fiziskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 50 naudas soda vienībām, juridiskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 200 naudas soda vienībām.
24. Par šo noteikumu 9. punktā noteikto prasību neievērošanu fiziskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 70 naudas soda vienībām, juridiskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 280 naudas soda vienībām.

#### **VI. Noslēguma jautājumi**

25. Saistošo noteikumu 5. punkts, 12.-19. punkts ir spēkā līdz 2025. gada 1. maijam.
26. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
27. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Cēsu novada domes 2021.gada 2.decembra saistošie noteikumi Nr.20 "Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu".

Pielikums  
Cēsu novada domes  
14.09.2023. lēmumam Nr. \_\_

**Cēsu novada domes 2023. gada 14.septembra saistošo noteikumu Nr. \_\_**  
**„Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”**  
**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
<b>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</b>	<p>1.1.Saistošo noteikumu (turpmāk – Noteikumi) izdošanas mērķis ir noteikt vienotu kārtību, kādā kopjamas Cēsu novada pilsētu un ciemu teritorijas un uzturamas tajā esošās būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību, aizsardzību un pilsētvides ainavas saglabāšanu, veidot pašvaldības apdzīvotās vietās vizuāli pievilcīgu ainavu, noteikt atbildību par ēku un teritoriju sakopšanu.</p> <p>Noteikumu izdošanas ieguvumi – pievilcīga ainava un sanitārā tīrība apdzīvoto vietu teritorijās, kas ir gan pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju, gan īpašnieku un valdītāju interesēs. Attiecīgi nodrošinot iedzīvotāju kopējās publiskās interese dzīvot labiekārtotā un sanitāri tīrā teritorijā.</p> <p>1.2.Cēsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā pastāv problēma ar publiskām teritorijām pieguļošajiem nesakoptiem īpašumiem - netiek savlaicīgi nopļauta zāle, notīrīts sniegs, kas bojā apkārtesošo ainavu, izjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu pilsētā un ciemos novada teritorijā. Kā viena no prasībām, lai nodrošinātu teritorijas sakoptību, pašvaldība nosaka, ka zāles garums nekustamajā īpašumā un tam pieguļošajā teritorijā pilsētās un ciemos nedrīkst pārsniegt 30 centimetrus, bet nekustamajā īpašuma teritorijā, kas norobežota ar necaurredzamu sētu vai dzīvžogu – 50 cm.</p> <p>Gara zāle var provocēt ērcu izplatību pilsētā un ciemu teritorijās, jo aktīva ērce parasti atrodas uz zāles stiebra apmēram 0,5 - 1m augstumā no zemes. Tādejādi, lai izvairītos no ērcu izplatības Cēsu novada administratīvajā teritorijā, ir nepieciešams laicīgi kopt teritorijas, nepieļaujot teritoriju aizaugšanu ar garu zāli.</p> <p>Atbilstoši publiski pieejamai informācijai (<a href="https://www.spkc.gov.lv">https://www.spkc.gov.lv</a>) ērcu aktivitātes sezona Latvijā parasti ilgst no aprīļa sākuma līdz oktobra beigām. Atbilstoši Slimības profilakses un kontroles centra skaidrojumiem, efektīvs veiks kā mazināt ērcu daudzumu apkārtējā vidē, ir to sakopjot, tostarp, regulāri pļaut zāli, neatstāt pērnā gada lapu kaudzes . Jo garāka zāle, jo labvēlīgāki apstākļi ērcu vairošanās. Ņemot vērā minēto, Noteikumos ietvertas prasības (zāles garumam, pļaušanas biežums), lai mazinātu ērcu daudzumu, kā arī citu kaitēkļu apjomu, tādejādi nodrošinot sanitāro tīrību un aizsargājot sabiedrības drošību. Labums, ko iegūst sabiedrība, ir lielāks par atsevišķas personas interesēm nodarīto kaitējumu.</p> <p>Teritorija, kas ir nekopta un aizaugusi ar garu zāli rada labus apstākļus ne tikai dažādu kaitēkļu, ērcu, bet arī čūsku vairošanās. Ņemot vērā minēto, lai aizsargātu sabiedrības drošību, saglabātu pilsētvides ainavu ir noteiktas prasības zāles garumam.</p> <p>Noteikumos noteikts ietvju, ceļu un piebrauktuvju attīrīšana no sniega, t.i., Noteikumi noteic, ka ietvju, ceļu un piebrauktuvju attīrīšana no sniega un ledus un nokaisīšana ar pretslīdes materiālu ir</p>

veicama katru dienu līdz plkst.8.00, un ja nepieciešams periodiski-  
visas dienas garumā.

Pamatojums tam, saistīts ar rūpēm par sabiedrības drošību. Darba  
dienās iedzīvotāji savas ikdienas gaitas (došanos uz darbu, izglītības  
iestādi vai pirmskolas izglītības iestādi u.c.) veic līdz plkst.8.00.  
Iedzīvotāju aktivitāte šajā laikā ir novērojama arī brīvdienās. Tāpēc  
Noteikumi paredz, ka prioritāri jāattīra ietves, celiņi un piebrauktuves.

1.3. Pašlaik teritoriju kopšanu un ēku uzturēšanu Cēsu novadā nosaka  
Cēsu novada domes 2021.gada 2.decembra saistošie noteikumi Nr.20  
"Par Cēsu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu".

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, dome  
izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo  
noteikumu atbilstību Pašvaldību likuma. Izvērtējot visu, Cēsu novada  
dome konstatē, ka iepriekšējie saistošie noteikumi ir novecojuši un  
neatbilst Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam, tādēļ ir  
nepieciešams izdot jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību  
likumā ietvertajam pilnvarojumam.

Vienlaikus Ministra Kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu  
Nr.906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4.punkts  
noteic, ka teritorijas sakopšanas darbi veicami pašvaldības saistošajos  
noteikumos noteiktajā kārtībā. Tāpat Ministru Kabineta 2014.gada  
19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 159.2.  
apakšpunkts paredz, ka pašvaldība nosaka būves īpašniekam  
pienākumu sakārtot būvi, lai tā atbilstu pilsētvides ainavas vai ainaviski  
vērtīgās teritorijas prasībām, ja būve bojā ainavu.

1.4. Līdz ar saistošo noteikumu pieņemšanu tiek paredzēta kārtība  
īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanā  
Cēsu pilsētā, noteikta konkrēta īpašumam piegulošā teritorija līdz  
brauktuves malai, par ko atbildīgs nekustamā īpašuma īpašnieks vai  
valdītājs.

Noteikumi nosaka prasības kā ir kopjama teritorija, atvieglojumus un  
pašvaldības palīdzību minētā pienākuma īstenošanai, prasības būvju  
un citu ārējo konstrukciju uzturēšanai, atbildību par Noteikumos  
noteikto prasību neievērošanu un kompetence administratīvā  
pārkāpuma procesā.

Pašvaldība Noteikumos ir paredzējusi savu līdzdalības mehānismu, kas  
mazina personām radīto apgrūtinājumu. Noteikumos paredzēta  
pašvaldības līdzdalība īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, tām  
personām, kuru nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas  
platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības. Vienlaikus  
pašvaldība Noteikumos ir paredzējusi atvieglojumus īpašumam  
piegulošās teritorijas kopšanā. Tātad, Noteikumi ne tikai paredz  
Noteikumu 3.punktā minēto personu pienākumu kopt un tīrīt  
īpašumam piegulošo teritoriju, bet arī pašvaldības līdzdalību šī  
pienākuma izpildē. Ar Noteikumu regulējumu ir nodrošināts  
samērīgums starp personai uzlikto pienākumu un sabiedrības  
interesēs sasniedzamo mērķi.

	<p>1.5.Par atsevišķu Noteikumu punktu neievērošanu, kas attiecināmi uz personu bezdarbību sava īpašuma un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas sakopšanā, paredzēta administratīvā atbildība – brīdinājums vai naudas sods. Piemērojamā soda apmērs tiks diferencēts atkarībā no pārkāpums un nodarītā kaitējuma smaguma, ko izvērtēs pašvaldības administratīvā komisija vai pašvaldības policijas amatpersonas.</p> <p>Brīdinājumu piemēros gadījumos, kad konstatē, ka soda mērķi iespējams sasniegt ar pie administratīvās atbildības saucamās personas mazāk ierobežojošiem līdzekļiem nekā naudas soda piemērošana. Brīdinājums ir oficiāla reakcija uz izdarīto likumpārkāpumu, kurai ir šāda nozīme: 1) personas likumpārkāpums ir pamanīts; 2) personas rīcība konkrētajā situācijā ir nosodīta.</p> <p>Naudas sodam ir jāmotivē pie administratīvās atbildības saucamo personu atturēties no atkārtota pārkāpuma izdarīšanas un jāattur citas personas no pārkāpuma izdarīšanas. Vienlaikus naudas sodam ir jābūt efektīvam un samērīgam ar ieguvumu (labumu), kādu pie administratīvās atbildības saucamā persona guva vai varēja gūt, pārkāpjot Noteikumos iekļautās prasības.</p> <p>Izvērtējot Noteikumos iekļautos soda veidus un apmērus Cēsu novada dome uzskata, ka Noteikumos iekļautie sodi ir ar pietiekamu preventīvu spēku, lai, piemērojot sankcijas pārkāpumu gadījumā, tās būs pietiekami atturošas no turpmākiem pārkāpumiem. Tādējādi ir pamatots apgalvojums tam, ka administratīvajiem sodiem būs efektivitāte pārkāpumu skaita samazināšanā un sabiedriskās kārtības nodrošināšanā.</p> <p>Noteikumu projekts paredz, ka administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Cēsu novada Būvvaldes un pašvaldības policijas amatpersonas. Savukārt administratīvā pārkāpuma lietas izskata Cēsu novada pašvaldības Administratīvā komisija.</p> <p>Noteikumu projekts paredz administratīvo atbildību un attiecīgi administratīvos sodus par saistošo noteikumu pārkāpšanu, ievērojot Pašvaldību likuma 45.panta pirmajā un otrajā daļā ietvertu priekšnoteikumu "ja likumos nav noteikts citādi". Tādējādi Noteikumu projektā ir ietverta administratīvā atbildība par tādiem pārkāpumiem, kas nav noteikti nozaru likumdošanā.</p>
<p><b>2.</b> Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Noteikumu 12.punktā paredzēti gadījumi, kad pašvaldība var atbrīvot no nekustamam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanas, ko ir tiesīgi saņemt viendzīvokļa dzīvojamo māju īpašnieki, ja šīm personām ir piešķirta 1.vai 2.grupas invaliditāte un vienuļie pensionāri.</p> <p>Noteikumu konkrēta finansiālā ietekme uz pašvaldības budžetu nav iepriekš nosakāma, jo nav iespējams iepriekš precīzi prognozēt, cik personām varētu tikt piešķirti atvieglojumi un atbrīvojumu no saistošo noteikumu pienākumu izpildes līdz 2025.gada 1.maijam.</p> <p>Vienlaikus veikti aprēķini, ja nekustamam īpašumam (tajā skaitā viendzīvokļa dzīvojamo māju) piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijās saistošo noteikumi subjekti tiek atbrīvoti no šo teritoriju kopšanas, tad Saistošo noteikumu 5.punktā noteiktos pienākumus konkrētajā teritorijā veic Cēsu novada pašvaldība, tādējādi ietekme uz pašvaldības budžetu ir 700 000 EUR gadā.</p>



	<p>Tā kā Noteikumi paredz arī administratīvo atbildību par Noteikumu neievērošanu, budžetā var rasties ieņēmumi no Noteikumos paredzētajiem administratīvajiem sodiem.</p> <p>2.2. Jaunas institūcijas vai darba vietas esošo institūciju kompetences paplašināšanai, lai nodrošinātu noteikumu izpildi, netiks veidotas.</p>
<p><b>3.</b> Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>Noteikumi attiecas uz sabiedrībai nozīmīgas jomas regulējumu – kvalitatīvas pilsētvides, sakoptas un drošas pašvaldības teritorijas un tajās esošo būvju, kas iekļaujas pilsētvīdē, nodrošināšanu.</p> <p>3.1. Noteikumi nosaka Cēsu pilsētas teritorijās esošā nekustamā īpašuma un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšanas un kopšanas prasības, kā arī personu loku, kam ir tiesības saņemt atbrīvojumus vai atvieglojumus par nekustamajiem īpašumiem piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanu.</p> <p>Satversmes tiesa ir norādījusi, ka pašvaldībai jāparedz ne vien īpašnieka/tiesiskā valdītāja pienākumu kopt un tīrīt īpašumam piegulošo teritoriju, bet arī pašvaldības līdzdalību šī pienākuma izpildē, kas Noteikumos tiek noteikts atbrīvojums (2014.gada 6.novembra spriedums lietā Nr.2013-20-03).</p> <p>3.2. Ietekme uz vidi – Noteikumu īstenošana nodrošinās sakārtotu vidi un sanitāro tīrību, tādejādi aizsargājot sabiedrības drošību un veicinot sabiedrības labklājību.</p> <p>Ļaus izmantot Noteikumus kontrolei par īpašumu un īpašumam piegulošo teritoriju sakopšanu, ēku uzturēšanu tādā kārtībā, lai tās neapdraudētu apkārtējos un nebojātu ainavu;</p> <p>3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – Noteikumi nosaka prasības, kas jāievēro, lai neradītu apdraudējumu cilvēku dzīvībai, veselībai vai mantai, kā arī apkārtējai videi, nodrošinās sanitāro tīrību.</p> <p>3.4. Esošo uzņēmumu attīstība un izaugsme, kā arī paaugstināta to konkurētspēja tiks panākta, uzlabojot apkārtnes sakoptību, kas piesaistītu tūrisma, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu, viesu namu, viesnīcu pakalpojumu sniedzējus.</p> <p>3.5. Noteikumi neradīs ietekmi uz konkurenci.</p>
<p><b>4.</b> Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>4.1. Noteikumu piemērošanā, lai izvērtētu, vai persona ir tiesīga saņemt Noteikumos noteiktos atbrīvojumus vai atvieglojumus var vērsties Cēsu novada pašvaldībā;</p> <p>4.2. Par Noteikumu neievērošanu fiziskas un juridiskas personas var tikt sauktas pie administratīvās atbildības.</p> <p>Nav paredzētas papildus administratīvās procedūras izmaksas.</p> <p>4.3. Pašvaldības policijas amatpersonas, Būvvaldes būvinspektors, Administratīvā komisija ir pilnvarotas veikt administratīvā pārkāpuma procesu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai.</p> <p>Izskatīt lietas un pieņemt lēmumus ir pilnvarotas pašvaldības policijas amatpersonas un Administratīvā komisija.</p> <p>Institūcija, kurā privātpersona var vērsties Noteikumu piemērošanā, ir Cēsu novada pašvaldība</p> <p>4.4. Noteikumi tiks nosūtīti izskatīšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un pašvaldības mājas lapā.</p>
<p><b>5.</b> Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>5.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Cēsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek gādāts un uzturēta teritorijas labiekārtošana un sanitārā tīrība.</p>

	<p>5.2. Pašvaldībā netiks veidotas jaunas darba vietas. Pašvaldības būvvalde, atbildīgie speciālisti, pašvaldības policijas amatpersonas tiks iesaistīti Noteikumu ievērošanā, situācijas novērtēšanā un nepieciešamo pasākumu īstenošanā, lai panāktu noteikumos izvirzīto mērķu sasniegšanu.</p>
<p><b>6.</b> Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>6.1. Noteikumu izpildē tiks iesaistītas Cēsu novada Valsts un pašvaldības apvienotais Klientu apkalpošanas centrs, Finanšu pārvalde, Pašvaldību apvienību pārvaldes, Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde, Pašvaldību policija, Būvvalde, Administratīvā komisija.</p> <p>6.2. Nav paredzēta jaunu institūciju izveide vai esošo likvidācija, reorganizācija. Izpildei nepieciešamie resursi tiek paredzēti pašvaldības budžeta ietvaros.</p>
<p><b>7.</b> Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Noteikumu mērķis ir veidot pašvaldības apdzīvotās vietas sakoptu, vizuāli pievilcīgu ainavu, veicināt nekustamo īpašumu īpašnieku un tiesisko valdītāju atbildību par Noteikumu neievērošanu.</p> <p>7.1. Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.</p> <p>Pašvaldības rīcība ir atbilstoša pašvaldības funkcijām, tā ir konkrēta, jo nosaka iestāžu un amatpersonu rīcību, kā arī paredz kārtību, kādā iedzīvotājiem saņemt atbalstu izvirzīto prasību nodrošināšanai.</p> <p>7.2. Samērīguma tests:</p> <p>7.2.1. Noteikumos ietvertais regulējums ļauj panākt to, ka nedzīvojamo ēku un to teritoriju nekustamam īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas īpašnieki, tiesiskais vai faktiskais valdītājs pienācīgi kops īpašumu un īpašumam piegulošo teritoriju. Tādā veidā nodrošinot Cēsu novada teritorijas sakoptību un sanitāro tīrību, kas ir gan pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju, gan pašu īpašnieku, tiesisko vai faktisko valdītāju interesēs. Īpašuma teritorijas un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanas mērķis ir aizsargāt pašvaldības iedzīvotāju intereses – dzīvot sakoptā vidē. Līdz ar to tiek veicināta sabiedrības labklājība un aizsargāta sabiedrības drošība.</p> <p>Tiesību zinātnē norādīts, ka sabiedrības drošība kā leģitīmais mērķis tradicionāli orientējas uz nepieciešamību nodrošināt pamattiesības konkretizētās piecas pamatvērtības – cilvēka dzīvība, brīvība, veselību, godu un īpašumu. Sabiedrības drošība nodrošināma nevis atsevišķu personu interesēs, bet gan publisko interešu aizsardzībai (Pleps J. Satversme 116.panta komentārs. Latvijas Republikas Satversmes komentāri. VIII nodaļa. Cilvēka pamattiesības. Autoru kolektīvs prof.R.Baloža zinātniskā vadībā. Rīga:Latvijas Vēstnesis, 2011, 119.-776.lpp.).</p> <p>7.2.2. Noteikumu prasības noteiktas ievērojot Pašvaldības likuma 45.panta pirmās daļas 3., 4.punktā ietverto pilnvarojumu, Ministru Kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumos Nr.906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumos” ietverto regulējumu.</p> <p>Satversmes tiesa 2014.gada 6.novembra spriedumā lietā Nr.2013-20-03 “Par Rīgas domes 2008.gada 8.jūlija saistošo noteikumu Nr.125 “Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” 4.3. un 4.4.punkta atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 105.pantam”, atzina, ka nepastāv citi līdzekļi, ar kuriem apstrīdētajās</p>

	<p>normās noteiktā pamattiesību ierobežojuma leģitīmo mērķi varētu sasniegt tādā pašā kvalitātē.</p> <p>Vienlaikus Satversmes tiesa atzina, ka īpašnieka pienākumu kopt un tīrīt viņa nekustamam īpašumam piegulošo teritoriju, pašvaldība var noteikt tikai ar tādu regulējumu, kas nodrošina samērīgumu starp personai uzlikto pienākumu un sabiedrības interesēs sasniedzamo mērķi.</p> <p>Noteikumi paredz pašvaldības līdzdalību nekustamajiem īpašumiem piegulošo publiskā lietošanā esošo Cēsu pilsētas teritoriju kopšanā, kā arī atvieglojumus noteiktām personu grupām.</p> <p>7.2.3. Noteikumos ietvertās prasības pienācīgi kopt nekustamā īpašuma teritoriju un īpašumam piegulošo teritoriju, prasības būvju uzturēšanai un citu ārējo konstrukciju uzturēšanai ir samērīgas, t.i., labums, ko iegūst sabiedrība, ir lielāks par atsevišķas personas interesēm nodarīto kaitējumu.</p>
<p><b>8.</b> Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>8.1. Noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām.</p> <p>8.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.</p> <p>Atbilstoši Pašvaldību 46.panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par Noteikumu projektu un dot iespēju izteikt viedokli, Noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts tika ievietots Cēsu novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.cesis.lv">www.cesis.lv</a> sadaļā „Saistošo noteikumu projekti” no 2023.gada 3. jūlija līdz 2023.gada 17. jūlijam.</p> <p>Tika saņemts viedoklis, ka <i>Noteikumos noteiktais, ka nekustamā īpašuma īpašniekam ir jānodrošina nekustamam īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošajā teritorijā zāliena vai zālāja nopļaušanu, teritorijas sakopšanu, ietvju, veloceliņu un piebrauktuvju pastāvīgu kopšanu, ziemas periodā kopšanas darbus pirmo reizi nodrošinot katru dienu līdz plkst.8.00, nosakot administratīvo atbildību par šo Noteikumu neievērošanu, radīs teritoriju uzkopšanas personāla nodrošināšanas problēmas. Visiem nebūs iespējams izpildīt Noteikumos izvirzītās prasības, bet administratīvā sodīšana nerisina teritoriju uzkopšanas darbinieku trūkumu. Administratīvo sodu draudi liek piesardzīgi izvērtēt jauna darbaspēka iesaisti teritoriju uzkopšanas darbos. Noteikumu projekts paredz privātpašniekiem uzlikt par pienākumu uzņemt svešu īpašumu, kurš pieguļ privātpašumam. Lūdz izvērtēt kā nodrošināt samērīgumu starp personai uzlikto pienākumu un sasniedzamo mērķi, kā arī izvērtēt vai sabiedrības ieguvums būs lielāks nekā minētajām personām ar šo normu noteiktais viņu tiesībām un likumiskajām interesēm nodarītais zaudējums.</i></p> <p>Noteikumos noteiktais pienākums noteikt nekustamā īpašnieka īpašniekam kopt īpašumam piegulošo teritoriju ir samērīgs un atbilst Satversmes tiesas 2014.gada 6.novembra spriedumam lietā Nr.2013-20-03. Pašvaldībai ir tiesības ar Noteikumiem noteikt nekustamā īpašuma īpašniekam pienākumu kopt piegulošo teritoriju, tikai šim regulējumam ir jābūt samērīgam, kā arī ir jābūt pašvaldības līdzdalībai publiskā lietošanā esošo teritoriju, tostarp piegulošo teritoriju kopšanā.</p> <p>Noteikumu 12.punktā ir noteiktas kategorijas, kurām ir atvieglojumi piegulošās teritorijas kopšanā, kā arī, ja piegulošā teritorijas platība pārsniedz vairāk kā pusi no nekustamā īpašuma platības, tad ir</p>

	pieejama pašvaldības palīdzība piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.
--	---